

PR. NR. 1200/3187

DENUMIREA: REACTUALIZARE P.U.G. ORAȘ POGOANELE - JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: AVIZ

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. DATE GENERALE**

1.1 Denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘ POGOANELE – JUDEȚUL BUZAU**

## **DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI ROMTELECOM BUZĂU**

1.2. Beneficiar:

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POGOANELE**

1.3. Proiectant general:

**S.C. PROIECT BUZAU S.A.**

Str. Unirii bl. 13 A-B Buzau

Tel/fax: 0238/433007

### **A. SITUAȚIA EXISTENTA INSTALAȚII TELEFONICE**

Teritoriul administrativ al centrului urban Pogoanele se învecinează cu comunele Padina, Smeeni, Brădeanu, Luciu și Scutelnici.

Relieful zonei studiate face parte din Câmpia Bărăganului subunitatea Câmpul Pogoanele din Câmpia Padinei care se întinde până la valea Călmățuiului. Această zonă corespunde câmpiei fluvio-lacustre acoperită cu depozite löessoide, tabulara și nefragmentată de apă, este o zonă endoreică. În general predomină solurile cernoziom levigat tipic pe luturi, pământ nisipo-lutos sau luto-nisipos, formata pe microrelief pozitiv-dune sau mobile.

Teritoriul administrativ este străbătut de DN 2C Buzău-Slobozia; DJ 203I Cilibia-Pogoanele-Grindu, DJ 203C - Pogoanele-Brădeanu, DC 144 - continuat cu varianta drumului național în curs de modernizare; de asemenea teritoriul este legat la circuitul feroviar prin calea ferată Făurei-Urziceni cu stația Pogoanele - care deservește și zona industrială și de depozitare Pogoanele Sud. Acest nucleu este legat de zona centrală prin DC 27 modernizat.

Realizarea proiectului canalului Siret-Ialomita va contribui pe de o parte la creșterea potențialului agricol prin sistemul de irigații care îl va fi amenajat.

Ramura economică dominantă va fi agricultura cu cele două subramuri - cultură mare și creșterea animalelor carne-lapte prin care se va asigura materia primă pentru industria mică cu profil alimentar.

Localitățile Pogoanele și Căldărăști sunt dotate cu instalații de telefonizare având ca abonați agenți economici și casnici.

Rețelele de telefonie sunt executate din cabluri telefonice și pozate aerian pe stâlpii de beton ai rețelei electrice de joasă tensiune.

Centrala telefonică din Pogoanele deservește un număr de circa 80 de abonați economici și circa 270 abonați casnici din oraș și localitatea Căldărăști.

Rețele telefonice executate în cablu subteran se întâlnesc îndeosebi în zona centrală a localității Pogoanele și deservește zonele care includ blocurile de locuințe, dotările social-culturale și consumatorii mai importanți.

### **B. SITUAȚIA PROPUȘĂ** **INSTALAȚII TELEFONICE**

Orașul Pogoanele și localitatea Căldărăști sunt deservite de centrala telefonică existentă și una nouă, dată recent în funcțiune și care deservește atât agentii economici, cât și abonații particulari existenți și cei care vor mai solicita instalare de post telefonic.

Rețeaua telefonică este executată în cablu pe porțiuni mici și restul este aeriana pe stâlpii de beton ai rețelei electrice.

Starea liniilor fiind bună se propune racordarea viitorilor abonați din zonele unde se lotizează terenurile pentru locuințe din sistemul existent de rețele telefonice.

Se propune ca proprietarul de rețele și instalații telefonice să analizeze frecvența și cauzele defectelor din sistem și celor datorate încărcării capacități normale a centralei telefonice. Noile proprietăți gospodărești care sunt stabilite prin actualul P.U.G. se vor racorda la rețelele telefonice existente acolo unde construcțiile vor fi în intravilanul existent și la noile rețele în zonele compacte de extindere propuse pentru lotizări.

Planul urbanistic general stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a orașului Pogoanele pe baza unei analize multicriteriale a situației existente.

Valabilitatea lui este pe o perioadă de 5 - 10 ani, putând fi reactualizat atunci când materializarea propunerilor este definitivă sau atunci când se cere o nouă strategie lucrativă.

Întocmit,  
ing. OVIDIU TUDOR