

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
ORASUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea unor terenuri aflate in domeniul privat al localitatii,
prin licitatie publica deschisa

Consiliul local Pogoanele, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- raportul compartimentului de specialitate al aparatului de lucru al primarului, inregistrat la numarul 5618/2010 ;
- expunerea de motive a Primarului, inregistrata la nr. 5617/2010 ;
- avizul Comisiei juridice a Consiliului local Pogoanele, inregistrat la nr. 5619/2010 ;
- prevederile art. 36 alin. 5 lit."b" si ale art. 123 alin 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art. 36 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica deschisa, a urmatoarelor imobile (terenuri), aflate in domeniul privat al localitatii:

- a) teren in suprafata de 1867 mp., situat in Pogoanele, str. Tudor Vladimirescu, judetul Buzau, cvartalul 21 parcela 2882, avand urmatoarele vecinatati : la nord - Burloiu , la est - str. Tudor Vladimirescu, la sud - rest proprietate si la vest - rest proprietate .
- b) teren in suprafata de 116 mp., situat in Pogoanele, str. Nicolae Balcescu, judetul Buzau, cvartalul 12 parcela 1750, avand urmatoarele vecinatati : la nord - nr. cadastral 473, la est - rest proprietate, la sud - rest proprietate si la vest - rest proprietate si nr. cadastral 473 .
- c) teren in suprafata de 239 mp., situat in Pogoanele, str. Nicolae Balcescu, judetul Buzau, cvartalul 12 parcela 1750, avand urmatoarele vecinatati : la nord - Staicu Gheorghe, la est - str. rest proprietate, la sud - DN2C si la vest - alee acces .
- d) teren in suprafata de 100 mp., situat in Pogoanele, str. Nicolae Balcescu, judetul Buzau, cvartalul 12 parcela 1750, avand urmatoarele vecinatati : la nord - Ciocan Mandica, la est - Ciocan Mandica, la sud - rest proprietate si la vest - rest proprietate .
- e) teren in suprafata de 118 mp., situat in Pogoanele, str. Nicolae Balcescu, judetul Buzau, cvartalul 12 parcela 1750, avand urmatoarele vecinatati : la nord - Ciobota Mircea, la est - alee acces, la sud - DN 2C si la vest - rest proprietate .

Art.2. a)Licitatia se va organiza in data de 2 noiembrie 2010, incepand cu orele 10.00, in ordinea prevazuta la articolul 1, la sediul Primariei orasului Pogoanele. Publicitatea licitatiei : anuntul cu privire la organizarea licitatiei sa va publica intr-un cotidian cu acoperire judeteana si un cotidian cu acoperire nationala.

Art.2. a)Licitatia se va organiza in data de 2 noiembrie 2010, incepand cu orele 10.00, in ordinea prevazuta la articolul 1, la sediul Primariei orasului Pogoanele. Publicitatea licitatiei : anuntul cu privire la organizarea licitatiei sa va publica intr-un cotidian cu acoperire judeteana si un cotidian cu acoperire nationala.

b) Persoanele interesate sa participe la licitatie vor depune cerere in acest sens, insotita de actele de stare civila (in cazul persoanelor fizice) respectiv actele societatii (in cazul persoanelor juridice) precum si copia de pe chitanta din care sa rezulte achitarea garantiei de participare in cuantum de 10% din valoarea de evaluare a imobilului pentru care acesta este interesat, cu cel putin 24 ore inainte de data organizarii licitatiei.

c) Comisia de licitatie este formata din urmatoarele persoane :

- prof. Gradina Maria, viceprimar – presedinte ;
- Agapie Dumitru, consilier local – membru;
- Badulescu Mircea, consilier local - membru;
- Ec. Lupascu Stela, consilier – membru;
- Ing. Besleaga Mariana, inspector – membru .

d) Desfasurarea licitatiei : licitatia va fi deschisa, cu strigare, pasul fiecarei strigari fiind de 5% din valoarea de evaluare .

e) Declara de oferte castigatoare : oferta care prezinta pretul cel mai mare .

Art.3. Valoarea de plecare a licitatiei pentru fiecare imobil, in parte, este urmatoarea :

- a) pentru terenul descris la art. 1 lit. a) – 3933 (treimii nouasutetreizecisetrei) lei ;
- b) pentru terenul descris la art. 1 lit. b) – 388 (treisuteoptzecisiopt) lei ;
- c) pentru terenul descris la art. 1 lit. c) – 797 (saptesutenouazecisisapte) lei ;
- d) pentru terenul descris la art. 1 lit. d) – 800 (optsute) lei ;
- e) pentru terenul descris la art. 1 lit. e) – 401 (patrusuteunu) lei , valori stabilite prin

evaluari executate de catre evaluatori autorizati ANEVAR si insusite prin prezenta de catre Consiliul local .

Art.4. Se imputerniceste din partea Consiliului local Pogoanele, d.l Ichim Cristea, secretarul UAT Pogoanele, sa semneze actele de vanzare cumparare in forma autentica. Cheltuielile privind intocmirea cartii funciare, a taxelor notariale privind intocmirea actului de vanzare cumparare precum si intabulare a proprietatii sunt in sarcina cumparatorului .

Art.5. Pe data emiterii prezentei se revoca, sau se abroga, dupa caz, orice dispozitii si hotarari care s-au luat cu privire la aceste imobile descrise mai sus .

Art.6 Prezenta hotarare, prin grija secretarului, va fi afisata la sediul Primariei, publicata pe site-ul institutiei si comunicata persoanelor si institutiilor interesate .

Presedinte de sedinta,
Consilier Badulescu Mircea Adrian



Avizat secretar,
Ec. Ichim Cristea



Nr. 41 /30.09.2010